**ПРОТОКОЛ**

**обследования объекта образования**

**Отчет**

**по подшефным организациям – Куратор Абубакарова Зулпа Салмановна**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Оценочные показатели обследования** | **Указать наличие документа** |
| 1 | **Технический паспорт** здания, сооружения | 13 |
| 2 | **Технический журнал** по эксплуатации производственных зданий и сооружений | 13 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **Визуальный осмотр**  **технического состояния конструкций зданий и сооружений** | **Наличие видимых**  **отклонений, изменений, деформаций, целостность конструкции** | | |
|  | | **да** | | **нет** |
| 3.1 | **Цоколь** |  | |  |
| 3.1.1 | выпадение кирпичей цокольной кладки |  | | 13 |
| 3.1.2 | нарушение гидроизоляции |  | | 13 |
| 3.1.3 | повреждения отмостки |  | | 13 |
| 3.2 | **Стены наружные** |  | |  |
| 3.2.1 | трещины в штукатурке |  | | 13 |
| 3.2.2 | отслоения штукатурки |  | | 13 |
| 3.2.3 | отслоения, деформация отделочных декоративных покрытий, обшивки |  | | 13 |
| 3.2.4 | изменение геометрии (перекосы) оконных, дверных проемов |  | | 13 |
| 3.2.5 | отклонения от вертикали |  | | 13 |
| 3.2.6 | намокание в результате протечек |  | | 13 |
| 3.2.7 | целостность водосточной конструкции, наличие крепления к стенам, примыкания к водосливам | 13 | |  |
| 3.3 | **Стены внутренние**  (указать привязку к помещениям) |  | | 13 |
| 3.3.1 | трещины в штукатурке |  | | 13 |
| 3.3.2 | отслоения штукатурки |  | | 13 |
| 3.3.3 | отслоения, деформация отделочных декоративных покрытий, обшивки |  | | 13 |
| 3.3.4 | изменение геометрии (перекосы) оконных, дверных проемов |  | | 13 |
| 3.3.5 | намокание в результате протечек |  | | 13 |
| 3.4 | **Перекрытия внутренние**  (указать привязку к помещениям) |  | |  |
| 3.4.1 | **Деревянные перекрытия**  на наличие: | **Х** | | |
| 3.4.1.1 | прогиба |  | | 13 |
| 3.4.1.2 | продольных трещин, лещин |  | | 13 |
| 3.4.1.3 | осыпи в местах примыкания балки к стенам |  | | 13 |
| 3.4.1.4 | намокания узлов сопряжения балки со стенами |  | | 13 |
| 3.4.1.5 | следов гниения |  | | 13 |
| 3.4.2 | **Потолки**  на наличие: |  | |  |
| 3.4.2.1 | следов намокания, протечек |  | | 13 |
| 3.4.2.2 | отслоения, обвалы штукатурки |  | | 13 |
| 3.4.2.3 | следов гниения |  | | 13 |
| 3.4.3 | **Железобетонные перекрытия**  на наличие: | **Х** | | |
| 3.4.3.1 | выпадения материала швов межпанельных стыков |  | | 13 |
| 3.4.3.2 | трещин, осыпи, лещины в узлах стыков со стенами |  | | 13 |
| 3.4.3.3 | трещин, лещины панелей перекрытия |  | | 13 |
| 3.4.3.4 | обнажения арматуры |  | | 13 |
| 3.4.3.5 | следов намокания плит перекрытия |  | | 13 |
| 3.4.3.6 | отхода (отрыва) стен от плит перекрытия |  | | 13 |
| 3.5 | **КРОВЛЯ** | **Х** | | |
| 3.5.1 | **Плоская железобетонная** | **Х** | | |
| 3.5.1.1 | повреждения целостности ковра гидроизоляции |  | 13 | |
| 3.5.1.2 | нарушения работы системы водостока |  | 13 | |
| 3.5.1.3 | наличие протечек |  | 13 | |
| 3.5.2 | **Шатровая стропильная** | **Х** | | |
| 3.5.2.1 | видимые дефекты кровли |  | | 13 |
| 3.5.2.2 | видимые деформации конструкций |  | | 13 |
| 3.5.2.3 | повреждения водоотливов |  | | 13 |
| 3.5.2.5 | следы протечек на стенах, особенно в углах |  | | 13 |
| 3.5.2.6 | выпадающие элементы  (кирпичи, штукатурка) мауэрлатов |  | | 13 |
| 3.5.3 | **Чердак** | **Х** | | |
| 3.5.3.1 | следы намокания узлов сопряжения стропильных конструкций |  | | 13 |
| 3.5.3.2 | следы протечек кровельного покрытия |  | | 13 |
| 3.5.3.3 | следы поражения гнилью балок, стропил, слег |  | | 13 |
| 3.5.3.4 | видимые деформации стропил, балок |  | | 13 |
| 3.5.3.5 | видимые на просвет повреждения кровельных материалов |  | | 13 |
| 3.5.3.6 | нарушения целостности чердачных люков |  | | 13 |
| 3.5.3.7 | целостность и состояние крепления лестниц, чердачных люков | да | |  |
| 3.6 | **ПОЛЫ** | **Х** | | |
| 3.6.1 | **деревянные**  (с привязкой к помещениям) | **Х** | | |
| 3.6.1.1 | прогибы, провалы |  | 13 | |
| 3.6.1.2 | выпадение кусков половых реек, сколы между лагами |  | 13 | |
| 3.6.1.3 | поражение гнилью половиц |  | 13 | |
| 3.6.1.4 | торчащие шляпки гвоздей, шурупов |  | 13 | |
| 3.6.2 | **железобетонные**  (наливные) | **Х** | | |
| 3.6.2.1 | наличие трещин |  | 13 | |
| 3.6.2.2 | отход от стен |  | 13 | |
| 3.7 | **ЛЕСТНИЦЫ** | **Х** | | |
| 3.7.1 | **наружные**  (независимо от материала изготовления) | **Х** | | |
| 3.7.1.1 | равенство высоты проступей (допуск +/- 3мм) | 13 | |  |
| 3.7.1.2 | равенство ширины ступеней (допуск +/- 5мм) | 13 | |  |
| 3.7.1.3 | целостность кромок ступеней (сколы, выкрашивания) |  | | 13 |
| 3.7.1.4 | наличие отрицательного уклона ступеней (уклон в сторону идущего) |  | | 13 |
| 3.7.1.5 | наличие противоскользящих элементов ступеней |  | | 13 |
| 3.7.1.6 | наличие поручней, перил | 13 | |  |
| 3.7.2 | **внутренние**  (привязка к расположению обязательна) | **Х** | | |
| 3.7.2.1 | равенство высоты проступей (допуск +/- 3мм) | 13 | |  |
| 3.7.2.2 | равенство ширины ступеней (допуск +/- 5мм) | 13 | |  |
| 3.7.2.3 | целостность кромок ступеней  (сколы, выкрашивания) |  | | 13 |
| 3.7.2.4 | наличие отрицательного уклона ступеней (уклон в сторону идущего) |  | | 13 |
| 3.7.2.5 | наличие противоскользящих элементов ступеней |  | | 13 |
| 3.7.2.6 | наличие повреждений поручней, перил |  | | |
| 3.8 | **ДВЕРИ** | **Х** | | |
| 3.8.1 | повреждения дверных коробок, обналички |  | | 13 |
| 3.8.2 | наличие перекосов |  | |  |
| 3.9 | **ОКНА** | **Х** | | |
| 3.9.1 | целостность оконных коробок | 13 | |  |
| 3.9.2 | наличие перекосов |  | | 13 |
| 3.9.3 | целостность стекол, зависящая от геометрии переплета | 13 | |  |
| 3.10 | **ПЕЧИ отопительные**  **(при наличии)** | **Х** | | |
| 3.10.1 | наличие разрешения контролирующих органов на их эксплуатацию |  | | 13 |
| 3.10.2 | наличие запорных устройств топочных и поддувальных дверок |  | | 13 |
| 3.10.3 | рабочее состояние (визуальное) шиберных задвижек, вьюшек |  | | 13 |
| 3.10.4 | наличие трещин, выпадения кирпичей кладки печей |  | | 13 |
| 3.10.5 | на чердаке – нарушенная (визуальная) целостность конструктива трубы |  | | 13 |
| 3.11 | **Туалеты надворные**  (при наличии) | **Х** | | |
| 3.11.1 | состояние (визуальное) стен | 13 | |  |
| 3.11.2 | состояние (визуальное) кровли, перекрытий | 13 | |  |
| 3.11.3 | состояние (визуальное) перегородок | 13 | |  |
| 3.11.4 | состояние (визуальное) внутренних помещений | 13 | |  |
| 3.11.5 | состояние (визуальное) полов, подиумов, | 13 | |  |
| 4 | **Инженерное оборудование** | **Х** | | |
| 4.1 | **Котельные**  **(**на балансе образовательной организации) | **Х** | | |
| 4.1.1 | работоспособное состояние котлов, подтвержденное соответствующими актами | 13 | |  |
| 4.2 | **Отопление** | **Х** | | |
| 4.2.1 | наличие жалоб работающих, обучающихся на недостаточную температуру в помещениях в отопительный период |  | | 13 |
| 4.2.2 | состояние (визуальное) радиаторов отопления (в т.ч. наличие протечек) |  | | 13 |
| 4.2.3 | состояние (визуальное) трубопроводов системы отопления (хомуты, жгуты, сварка) |  | | 13 |
| 4.2.4 | работоспособность вентилей, кранов Маевского | 13 | |  |
| 4.3 | **Водоснабжение** | **Х** | | |
| 4.3.1 | центральное | 13 | |  |
| 4.3.2 | местное из колодца (скважины) на территории образовательной организации его состояние | 13 | |  |
| 4.3.3 | привозная вода водовозами |  | | 13 |
| 4.4 | **Канализация** | **Х** | | |
| 4.4.1 | наличие централизованной системы канализации |  | | 13 |
| 4.4.2 | наличие местной системы канализации (в выгребную яму) | 13 | |  |
| 4.5 | **Вентиляция** | **Х** | | |
| 4.5.1 | работоспособное состояние приточной камеры | 13 | |  |
| 4.5.2 | рабочее состояние систем воздухозабора (улиток, электродвигателей, устройств виброшумоизоляции) | 13 | |  |
| 4.5.3 | рабочее состояние систем вытяжных (улиток, электродвигателей, устройств вибро-шумоизоляции) | 13 | |  |
| 4.5.4 | состояние и работоспособность устройств воздухозабора принудительной вытяжной вентиляции (лаборантские кабинетов химии; спортзалы; мастерские; помещения общепита; душевые; бассейны,туалеты) | 13 | |  |
| 4.6 | **Электрооборудование** | **Х** | | |
| 4.6.1 | состояние центральныхэлектрощитовых, соответствующее ПУЭ, ПТЭиПТБ | 13 |  | |
| 4.6.2 | наличие источников повышенной влажности в электрощитовых |  | 13 | |
| 4.6.3 | наличие устройств аварийного отключения при коротких замыканиях (УЗО) |  | 13 | |
| 4.6.4 | целостность изоляции (визуальное) кабельных и проводных линий | 13 |  | |

К электронному варианту Протокола прилагаются фото в количестве \_\_\_\_\_\_ файлов.

Протокол обследования составил:

**Куратор Абубакарова Зулпа Салмановна**